

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ CAM RANH**

Số: /UBND-QLĐT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Cam Ranh, ngày tháng 10 năm 2022

V/v điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực phát triển nhà ở xã hội tại tổ dân phố Hòa Thuận và tổ dân phố Hòa Tiến, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh.

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên Môi trường;
- Phòng Tài chính Kế hoạch;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm phát triển quỹ đất;
- UBND phường Cam Nghĩa.

UBND thành phố Cam Ranh nhận được Văn bản số 2136/QLĐT ngày 14/10/2022 của Phòng Quản lý đô thị về việc báo cáo điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực phát triển nhà ở xã hội tại tổ dân phố Hòa Thuận và tổ dân phố Hòa Tiến, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh.

Sau khi xem xét, UBND thành phố Cam Ranh có ý kiến như sau:

Đồng ý theo nội dung báo cáo và đề xuất của Phòng Quản lý đô thị tại văn bản 2136/QLĐT ngày 14/10/2022 về việc báo cáo điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực phát triển nhà ở xã hội tại tổ dân phố Hòa Thuận và tổ dân phố Hòa Tiến, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh.

Căn cứ khoản 1 Điều 51 Luật Quy hoạch đô thị được Văn phòng Quốc hội hợp nhất tại văn bản số 16/VBHN-VPQH ngày 15/7/2020 quy định về trình tự tiến hành điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị:

*“1. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch đô thị có trách nhiệm sau đây:*

*a) Lập báo cáo về nội dung và kế hoạch điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị;*

*b) Tổ chức xin ý kiến cộng đồng dân cư trong khu vực dự kiến điều chỉnh quy hoạch và các khu vực xung quanh chịu ảnh hưởng trực tiếp về nội dung và kế hoạch điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị theo quy định tại Mục 2 Chương II của Luật này...”*

- Giao cho UBND phường Cam Nghĩa chủ trì phối hợp cùng Phòng Quản lý đô thị tổ chức xin ý kiến cộng đồng dân cư trong khu vực dự kiến điều chỉnh quy hoạch và các khu vực xung quanh chịu ảnh hưởng trực tiếp về nội dung và kế hoạch điều chỉnh cục bộ đồ án Điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu dân cư đường số 2 khu 1 thị xã (nay là thành phố) Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa được UBND thành phố Cam Ranh phê duyệt tại Quyết định số 666/QĐ-UBND ngày 04/9/2008. Nội dung, kế hoạch điều chỉnh quy hoạch: Theo Văn bản số 2136/QLĐT ngày 14/10/2022 của Phòng Quản lý đô thị.

- Hình thức, thời gian tổ chức lấy ý kiến thực hiện theo quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 21 Luật Quy hoạch đô thị được Văn phòng Quốc hội hợp nhất tại văn bản số 16/VBHN-VPQH ngày 15/7/2020. Văn bản tổng hợp ý kiến cộng đồng dân cư đề nghị UBND phường Cam Nghĩa gửi về UBND thành phố (thông qua Phòng Quản lý đô thị) **trước ngày 20/11/2022** để tổng hợp.

- Giao các cơ quan đơn vị liên quan gửi văn bản góp ý về phương án điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực phát triển nhà ở xã hội tại tổ dân phố Hòa Thuận và tổ dân phố Hòa Tiến, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh về UBND thành phố (thông qua Phòng Quản lý đô thị) **trước ngày 10/11/2022** để tổng hợp.

- Trên cơ sở văn bản góp ý của các cơ quan đơn vị liên quan, văn bản tổng hợp ý kiến khu dân cư của UBND phường Cam Nghĩa, giao Phòng Quản lý đô thị thẩm định trình UBND thành phố xem xét phê duyệt theo quy định. Thời gian hoàn thành **trước ngày 05/12/2022**.

UBND thành phố Cam Ranh có ý kiến như trên để các cơ quan đơn vị liên quan được biết phối hợp thực hiện./.

*Nơi nhận: (VBĐT)*

- Như trên;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lê Ngọc Thạch**